

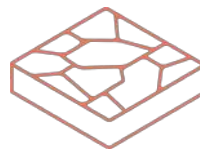




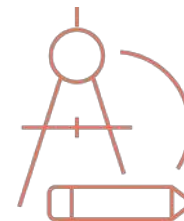
Growing Homes



Bouwen is de toekomst van een projectgebied bepalen.



Slim omgaan met de beschikbare ruimte



Esthetisch en duurzaam ontwerpen

Deze ambities vertalen zich in de volgende kenmerken doorheen al onze projecten



Hoge architecturale en esthetische kwaliteit als standaard



Naadloze integratie in de bestaande omgeving



Slim ontwerpen met het oog op de klimaatverandering



Doordachte keuze van materialen



Het creëren van een kwalitatieve thuis voor mens, fauna & flora



Onze bedrijfswaarden

1 Constructieve instelling en
creatieve oplossingen

2 Authenticiteit
en vertrouwen

3 Kwaliteit



Onze medewerkers

Alexis
Spaas
Zaakvoerde
r



Steven Willems
Technical manager



To be hired
Administration
manager



Diestesteenweg 756

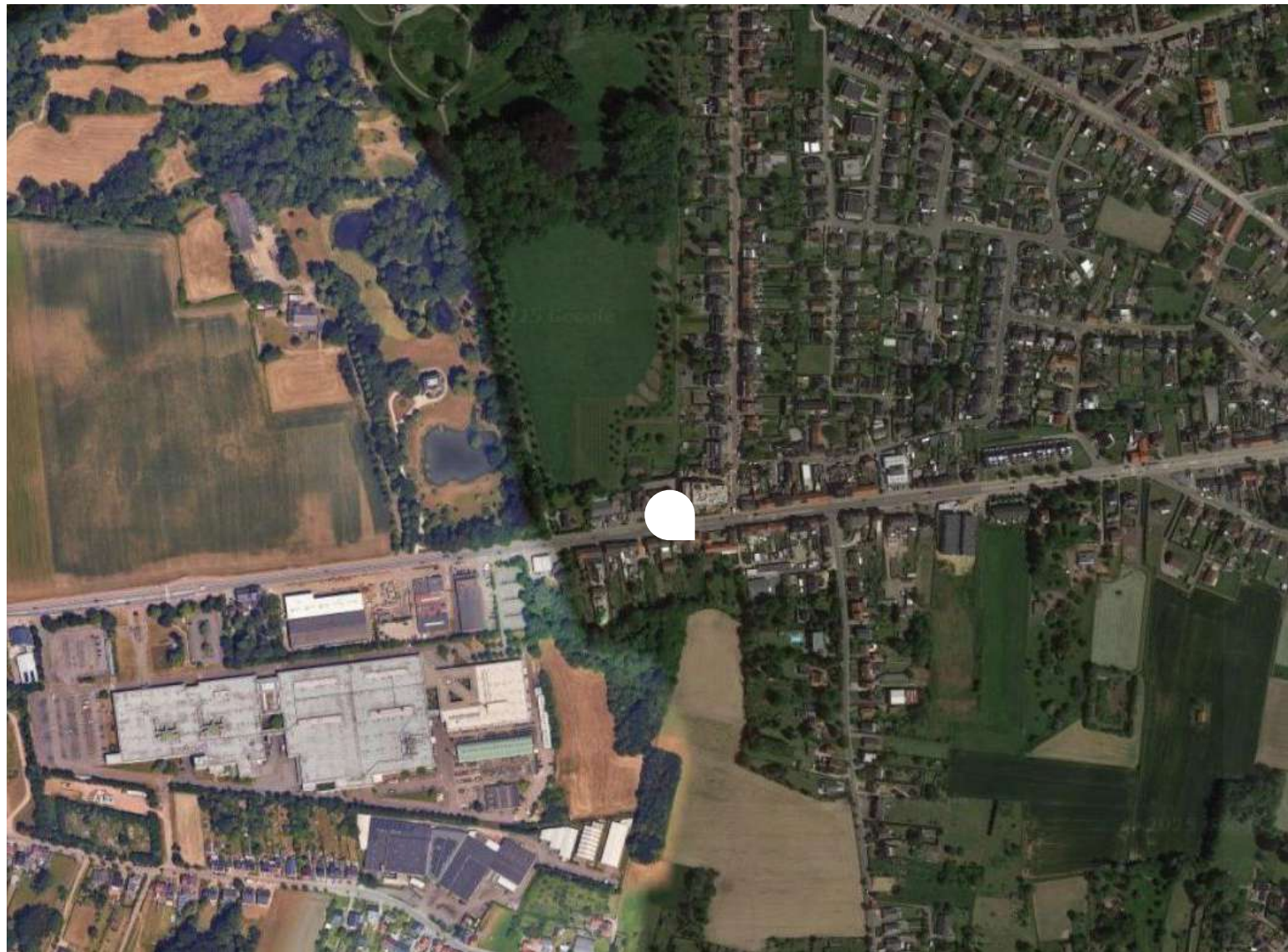
Leuven



Diestesteenweg 756

Leuven

— Ligging





Diestesteenweg 756

Leuven



— Context

- Voormalige bromfietswinkel
- Breed perceel (22m) langsheen het smalle Rozenpad
- Nieuw masterplan Commscope site in opmaak

— Ambities

- Sanering (ondergrondse benzinetank)
- Sociale huisvesting
- Meergezinswoning van 6 eenheden mogelijk volgens richtlijnen ABL



Diestesteenweg 756

Leuven

— Inplanting

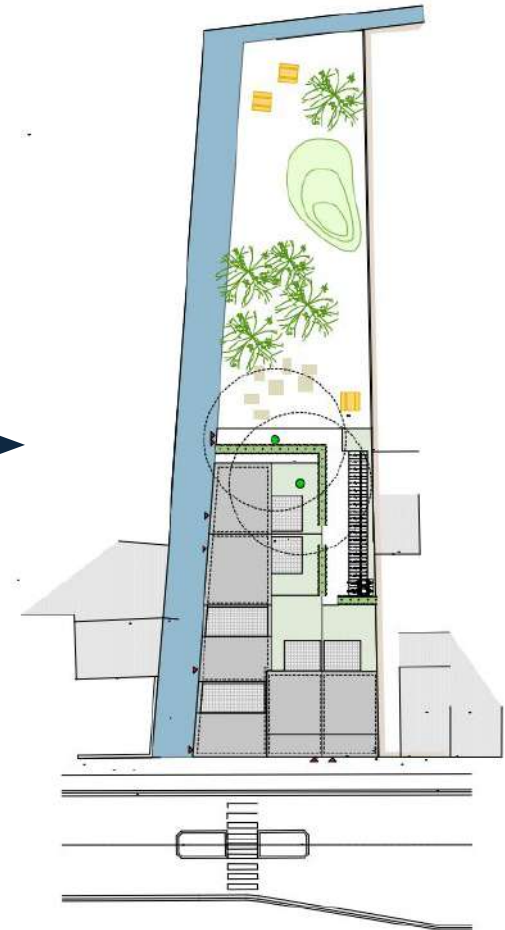
Vraag Stad om Rozenpad te verbreden van 1,4m naar 4 m (inname deel privaat terrein)

Opwaardering Rozenpad als trage verbinding

Overstap van 6 meergezins- naar 5 eengezinswoningen

ABL
Respect afstand perceelsgrens > 10m;
Oppervlakte min 90m² netto

Collectieve tuin (boomgaard)





Diestesteenweg 756

Leuven

— Beeld





Hoveniersdreef 63

Leuven



Hoveniersdreef 63

Leuven

— Ligging





Hoveniersdreef 63

Leuven

— Context

BPA Park (> 30 jaar oud): 6 halfopen woningen

Nabijheid waterwinningsgebied

Molenbeek





Hoveniersdreef 63

Leuven

— Ambities

Natuurinclusief

- Geen klassieke “vertuining” maar biodiverse natuur
- Meer ruimte voor waterleven
- Aanleg zonrijke oever voor ontwikkeling van natuur

Klimaatbestendig

- Woonniveau afgestemd op T1000 (straat niveau)
- Verhogen van het waterbergend vermogen
- Minder verharding

Divers woonaanbod

- Minder bebouwde oppervlakte
- Evenveel bewoonbare oppervlakte
- Divers woonaanbod (6 familie duplex woningen, 4 x 1slpk appartementen en 2 x 3slpk appartementen)
- Meer woningen op evenveel oppervlakte





— Inplanting





Hoveniersdreef 63

Leuven

— Beeld





Hoveniersdreef 63

Leuven

— Beeld





Paternosterstraat 16-18

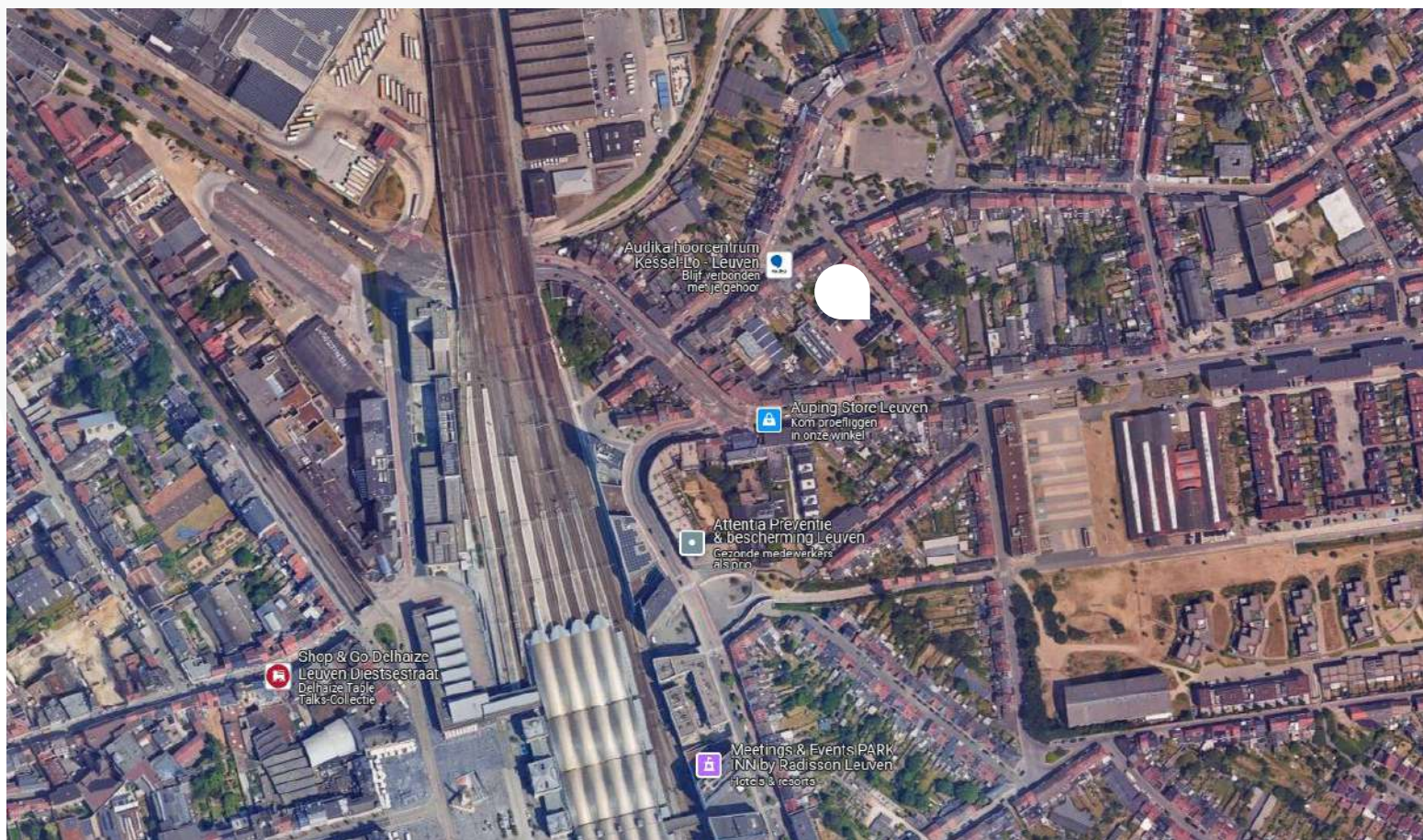
Leuven



Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Ligging





Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Context

Voormalige werkplaats Watergroep en Fietslab

Leegstand sedert 3 jaar ondanks pogingen om te verhuren, recente dakisolatie etc.

Geen BPA/RUP



Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Ambities

Natuurinclusief

- Maximaal vergroenen, hoogstam bomen en struikgewassen, lange grassen
- “Tuinmuur” vergroenen en inrichten voor fauna

Klimaatbestendig

- Vervangen van een hitte-eiland door een waterdoorlatende groene omgeving
- Groendaken of zonnepanelen
- Van 0% naar 60% doorwaadbaarheid
- Behoud van bestaande structuur

Meerwaarde voor de straat

- Meer groen, lucht, zicht, collectieve tuinzone met zitbank dankzij behoud inplanting
- Onderzoek naar deelformule zonne-energie
- Gratis binnenfietsenstallingen
- Polyvalente ruimte te beschikking voor de bewoners van de straat



Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Ambities

Klimaatbestendig

am bomen
sen

- Vervangen van een hitte-eiland door een waterdoorlatende groene omgeving

chten voor

- Groendaken of zonnepanelen

- Van 0% naar 60% doorwaadbaarheid

- Behoud van bestaande structuur (minder afbraak)

Meerwaarde voor de straat

- Meer groen, lucht, zicht, collectieve tuinzone met zitbank dankzij behoud inplanting

- Onderzoek naar deelformule zonne-energie

- Gratis binnenfietsenstallingen

- Polyvalente ruimte te beschikking voor de bewoners van de straat

Eéngevel studentenkamers

- Functie die het behoud van bestaande kwalitatieve inplanting en bestaande structuur mogelijk maakt

- +/- evenveel m² als dichtbouwen straat volgens ABL



Paternosterstraat 16-18

Leuven

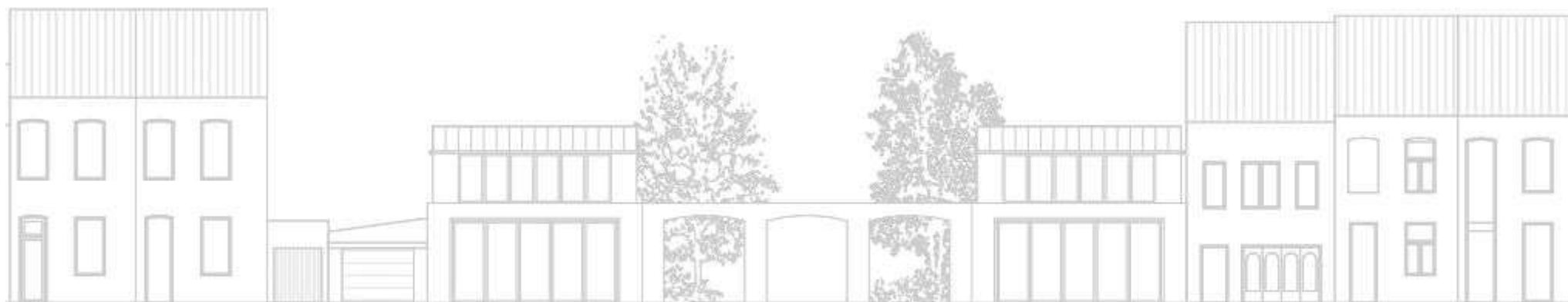
— Inplanting



Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Straatbeeld





Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Beeld





Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Beeld





Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Beeld





Paternosterstraat 16-18

Leuven

— Beeld



Brusselsesteenweg 11

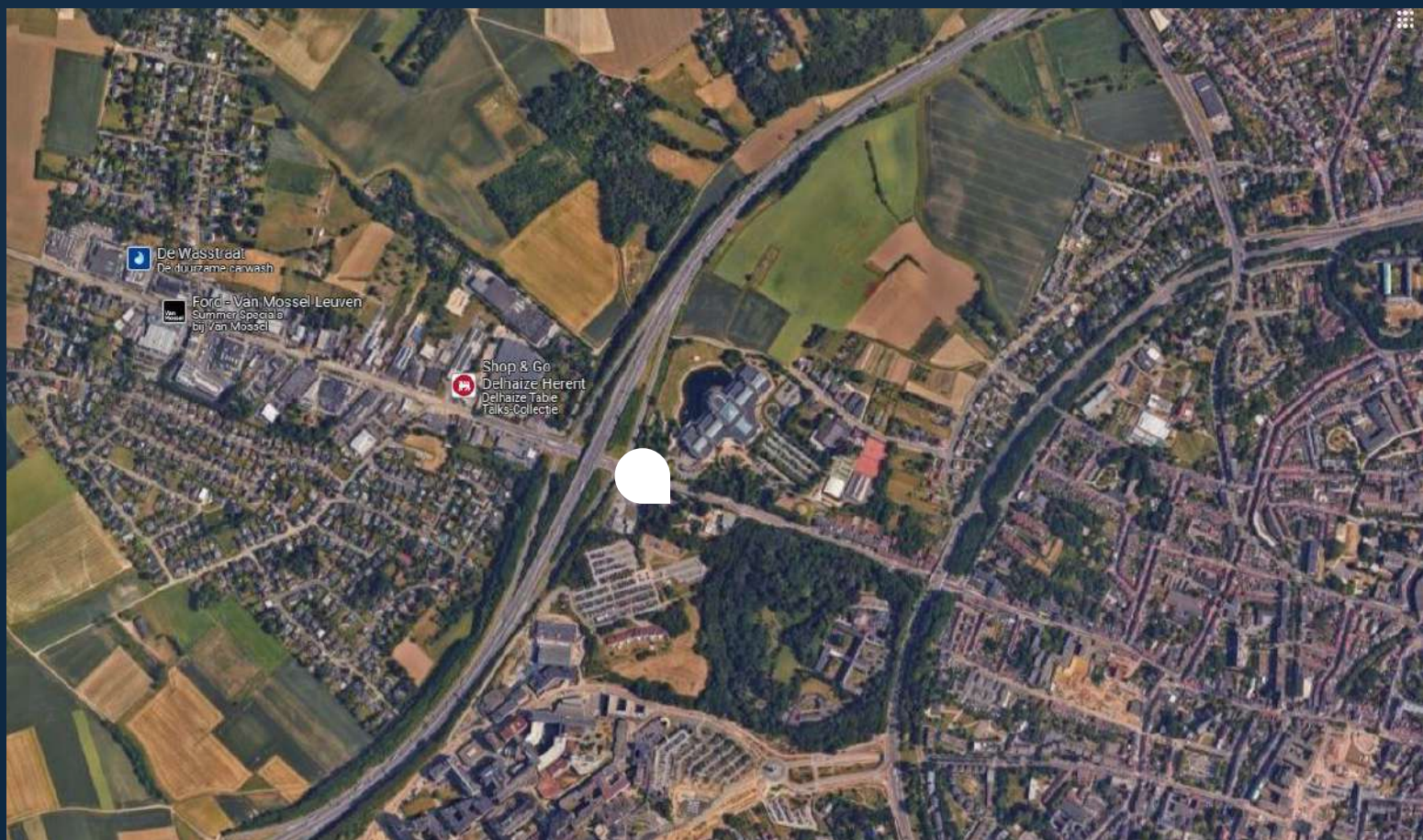
Leuven



Brusselsesteenweg

11luven

— Ligging





Brusselsesteenweg

11
Leuven

— Context

- Omgeven door grote korrel (KBC, ELIA, parking Gasthuisberg, Pleegzorg)
- Nabijheid campussen Gasthuisberg & Lemmens
- Zone voor gemeenschapsvoorziening: ABL voorziet speciale voorwaarden voor studentenhuysvesting



Brusselsesteenweg

11leven

— Ambities

Inclusieve studentenhuysvesting

- Inclusie jongeren uit pleegzorg in leefgroepen
- Kleine leefgroepen 8 kamers (ipv 15 kamers)
- Samenwerking met KUL & Pleegzorg Vlaams-Brabant
- 75% basiskamers met gedeeld sanitair, 30% kamers aan sociaal tarief

Natuurinclusief

- Bestaande bomen als maatstaf
- Inrichtingen voor fauna en flora
- Zachte verbinding naar Campus Gasthuisberg



Brusselsesteenweg 11eaven

— Inplanting





Brusselsesteenweg

11ven

— Inrichting



Dank u



Alexis

Spaas

alexis@gardenerdevelopment.be

0474035737